



Abstandsflächenberechnung:

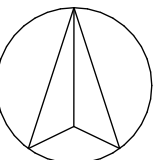
- 1: 7,27m x 0,4 = 2,91m = 3,00m
- 2: 7,24m x 0,4 = 2,90m = 3,00m
- 3: 7,24m x 0,4 = 2,90m = 3,00m
- 4: 7,05m x 0,4 = 2,82m = 3,00m
- 5: 6,88m x 0,4 = 2,75m = 3,00m
- 6: 6,81m x 0,4 = 2,72m = 3,00m
- 7: 6,82m x 0,4 = 2,73m = 3,00m
- 8: 7,00m x 0,4 = 2,80m = 3,00m

DATUM	PLANÄNDERUNGEN	INDEX

LEGENDE MATERIAL / SCHRAFFUR

- Abbruch
- Neubau
- Bestand

NORDPFEIL



(+/- 0,00 = 115,13 ü. NN)

BAUVORHABEN

25-65
Zweigeschossiges Holzmodulgebäude
Grundschule Gellershagen
Gutenbergsstr. 19
33615 Bielefeld, 145 / 84

AUFTRAGGEBER

Stadt Bielefeld
ImmobilienServicebetrieb
August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld

BAUVORLAGEBERECHTIGUNG

PlanBar Architektur
Generalplanungsgesellschaft mbH
vert. durch Matthias Morkramer
Sülzburgstr. 115, 50937 Köln

PLANINHALT

Lageplan

PLANMAßSTAB	1:500
PLANDATUM	23.06.2026
PLANUNG	db / as
PLANFORMAT	594 x 420 A2
PLANNUMMER	25-65_C1_4_LP_260623